



**REQUISITI CASA DI RIPOSO PER ANZIANI**  
**STRUTTURE RESIDENZIALI A PREVALENTE ACCOGLIENZA ALBERGHIERA:**  
**D.M. 21/maggio/2001 N°308**

**Struttura:** \_\_\_\_\_

**Requisiti:**

Struttura socio-assistenziale residenziale per anziani autosufficienti, che garantisce agli ospiti vita comunitaria, offrendo stimoli e possibilità di attività occupazionali e ricreativo - culturali, di mantenimento e riattivazione;

Assistenza tutelare con prestazioni di tipo alberghiero;

Presenza diurna di personale socio-assistenziale con pronta reperibilità notturna;

- Struttura localizzata in area di insediamento abitativo
- Struttura servita da mezzi di trasporto
- Struttura priva di barriere architettoniche sia interna che esterna
- Struttura con spazi ampi e confortevoli
- Struttura con capacità ricettiva **max 80 ospiti**  n° \_\_\_\_\_
- Struttura con camere singole o doppie  n° \_\_\_\_\_

**SPAZI COMUNI**

- Struttura con zona soggiorno (*attività ricreativa, culturale e aggregativa*)  mq. \_\_\_\_\_
- Struttura con zona ristorazione  mq. \_\_\_\_\_
- Struttura con zona cucina con annessa dispensa e w.c. per il cuoco;
- Struttura con linea telefonica
- Struttura con ascensore se distribuito su più di un piano  n° \_\_\_\_\_
- Struttura con locale lavanderia
- Struttura con locale guardaroba
- Struttura con locale biancheria sporca
- Struttura con campanelli di chiamata in ogni posto letto  n° \_\_\_\_\_
- Struttura con locale per il personale
- Struttura con locali spogliatoi, diviso per sesso, dotato di servizio igienico, per il personale.

La **superficie minima** complessiva delle zone adibite a soggiorno e pranzo dovrà essere pari a **mq. 8,00 per utente**;

Servizi igienici:

- I bagni dovranno essere collegati alle camere da letto in numero di **1 ogni camera**, di dimensioni tali da permettere l'ingresso e la rotazione delle carrozzine;
- I bagni collegati agli **spazi comuni** in numero minimo di **due**, di cui almeno uno attrezzato per la **non autosufficienza** (*bagno per disabili*);

Il bagno per la non autosufficienza (*bagno per disabili*), per visitatori e per gli ospiti, dovranno prevedere, ai sensi del D.M. n°236/89, art. 8.1.6, l'installazione di:

- un lavabo ergonomico;
- un piatto doccia a filo pavimento con seggiolino (non obbligatorio per il bagno visitatori);
- un wc/bidet;

- ausili (maniglioni, sostegni, corrimano ecc.);

Superfici delle camere della Struttura:

- **1 posto mq. 9,00**  n° \_\_\_\_\_
- **2 posti mq. 14,00**  n° \_\_\_\_\_

*Le caratteristiche strutturali, organizzative e tecnologiche (D.M. 21/maggio/2001 N°308) devono permettere l'erogabilità delle seguenti prestazioni:*

- somministrazione pasti;
- assistenza tutelare diurna e notturna;
- attività aggregative e ricreativo culturale;
- eventuali prestazioni sanitarie in relazione alle specifiche esigenze dell'utenza ospitata, assimilabili alle forme di assistenza rese a domicilio;

**L'illuminazione dei locali di abitazione deve essere naturale diretta, la superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie utile del pavimento;**

**Le altezze dei locali di abitazione non dovranno essere inferiori a mt.2,70, mentre per corridoi, disimpegno, bagni, w.c. e ripostigli mt. 2,40;**